



Ministère  
des Finances  
Imposition et registre  
des biens

***Demande de  
statut d'agriculteur authentique  
Évaluation foncière***



# *Demande de statut d'agriculteur authentique ~ Évaluation de la propriété*

## *Renseignements généraux*

### **Objectif**

Conformément au *Real Property Assessment Act* R.S.P.E.I. 1998, le programme de statut d'agriculteur fournit un allègement fiscal aux agriculteurs authentiques en offrant une évaluation agricole sur la terre utilisée dans l'entreprise agricole. Si ce programme vous intéresse, vous pourriez également être intéressé à demander un permis d'essence colorée et de diesel coloré.

### **Qui est admissible**

Vous pouvez être admissible au statut d'agriculteur authentique si vous êtes :

1. une personne qui possède une ferme et
  - (1) est engagée activement dans l'agriculture, et
  - (2) tire un revenu **d'au moins 10 000 \$ ou 25 pour cent** de votre revenu annuel brut vient de l'agriculture;
2. une société de personnes ou une société qui possède une ferme et est
  - (1) enregistrée dans la province, et
  - (2) est engagée activement dans l'agriculture, et
  - (3) tire un revenu **d'au moins 10 000 \$ ou 25 pour cent** de son revenu annuel brut vient de l'agriculture;
3. une personne qui possède une ferme et est enregistrée dans le Programme pour la relève en agriculture;
4. une société de personnes ou une société qui possède une ferme et dont un mandant ou plus est enregistré dans le Programme pour la relève en agriculture;
5. le veuf ou la veuve d'un agriculteur authentique;
6. une personne qui, au cours de l'année précédant immédiatement l'évaluation actuelle, exploitait une entreprise agricole, mais qui au cours de la présente année n'opère pas une entreprise agricole en raison de maladie ou d'incapacité.

Lorsqu'une entreprise agricole est exploitée par plus d'une personne, Imposition et registres des biens peut reconnaître une ou plusieurs personnes comme un agriculteur authentique, à condition que la propriété soit enregistrée au nom de cette personne, soit comme tenant conjoint, tenant commun ou au nom du demandeur, et la personne présentant la demande satisfait aux qualités d'un agriculteur authentique.

### **Fonctionnement du programme**

Sous le régime du programme d'agriculteur authentique, la valeur de la propriété agricole est estimée en fonction de la classe de la terre déboisée ou boisée. Suit le montant d'évaluation par acre de chaque classe d'évaluation agricole;

<b>Classe</b>	<b>Évaluation agricole par acre de terre déboisée</b>	<b>Évaluation agricole par acre de terre boisée</b>
Terre de classe 2	150 \$ par acre	75 \$ par acre
Terre de classe 3	100 \$ par acre	50 \$ par acre
Terre de classe 4	70 \$ par acre	35 \$ par acre
Terre de classe 7	30 \$ par acre	S/O

### **Définitions du programme**

**Propriété agricole** signifie terre arable et bâtiments complémentaires, exploitée par un agriculteur authentique. Propriété agricole comprend la terre louée par l'État et exploitée comme partie d'une entreprise agricole, mais **ne comprend pas** la terre donnée à bail ou louée de propriétaires qui ne sont pas des agriculteurs authentiques, ou la terre approuvée pour une subdivision à utilisation résidentielle, de loisirs, commerciale, industrielle ou pour usage collectif.

Une entreprise agricole est :

une exploitation agricole où un agriculteur authentique a possédé et exploité **une superficie d'au moins 20 acres** de propriété agricole soit pour **plus de 10 ans**, soit de laquelle les ventes brutes de l'année civile précédente **ont dépassé 2 500 \$**; ou

une entreprise avicole, porcine ou maraîchère, possédée et exploitée par un fermier authentique, soit pour **plus de 10 ans**, ou de laquelle les ventes brutes de l'année civile précédente **ont dépassé 10 000 \$**.

### **Comment présenter une demande**

Remplissez et retournez le formulaire de demande ci-joint à Imposition et registres des biens.

**Si vous avez des questions au sujet de ce programme, communiquez avec le coordonnateur de l'évaluation des biens, au (902) 368-4449.**



Ministère  
des Finances  
Imposition et registre  
des biens

## ***Demande de statut d'agriculteur authentique – Évaluation de la propriété***

(Conformément au *Prince Edward Island Real Property Assessment Act* R.S.P.E.I.  
1988)

### **Expédiez à :**

Ministère des Finances,  
Imposition et registres des biens  
C.P. 1150, Charlottetown (Î.-P.-É.) C1A 7M8  
Tél. : (902) 368 4449 Fax : (902) 368 6164

### **Livrez à :**

95, rue Rochford  
Immeuble Shaw, 1<sup>er</sup> étage  
Charlottetown (Î.-P.-É.) C1A 3T6  
ou : un centre Accès Î.-P.-É.

[www.taxandland.pe.ca](http://www.taxandland.pe.ca)

Courriel: [taxandland@gov.pe.ca](mailto:taxandland@gov.pe.ca)

### ***Accès à l'information et protection de la vie privée***

Les renseignements personnels apparaissant dans le présent formulaire sont recueillis en vertu de l'article 31(c) de la *Freedom of Information and Protection of Privacy Act* (loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée) et serviront à l'administration et à l'application de l'impôt. Toute question concernant la collecte et l'utilisation de ces renseignements peut être soumise au directeur des Services ministériels et de l'administration de l'impôt, C.P. 2000, Charlottetown, PE C1A 7N8, 902-368-5137.

### **Section A – Renseignements sur le propriétaire de la propriété**

Nom du propriétaire de la propriété (en caractères d'imprimerie, S.V.P.) :

Nom de la compagnie (si tel est le cas):

Adresse postale :

Téléphone :

Télec. :

Courriel

Faites la liste des numéros de parcelles et des endroits où se trouve chaque propriété qui sera incluse dans le statut d'agriculteur authentique du demandeur (**Joindre une liste supplémentaire au besoin**).

Numéro de parcelle	Endroit	Numéro de parcelle	Endroit
1		4	
2		5	
3		6	

### **Instructions:**

Dans le cas d'une demande en tant que *personne* - remplir les sections B et E

Dans le cas d'une demande en tant que *société de personnes ou société* - remplir les sections C et E

Dans le cas d'une demande en tant que *vœuf/veuve* d'un agriculteur authentique - remplir les sections D et E

### **Section B – Demande de statut d'agriculteur authentique en tant que *personne***

- |  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 1. Êtes-vous engagé activement dans l'agriculture?   | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| 2. Retirez-vous <i>au moins 10 000 \$</i> ou <i>25 %</i> de votre revenu annuel brut de l'agriculture?<br>(Veuillez fournir une copie de votre déclaration de revenus la plus récente, y compris les annexes et le ou les avis de cotisation, ou joindre votre formulaire de déclaration de revenus pour statut de véritable exploitant agricole dûment rempli.) | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| 3. Êtes-vous inscrit au Programme pour la relève en agriculture?<br>N° de client du Programme pour la relève en agriculture : _____  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| 4. Cette propriété est-elle exploitée comme partie d'une entreprise agricole?  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| 5. Avez-vous possédé et exploité <i>une superficie d'au moins 20 acres</i> de propriété agricole soit pour <i>plus de 10 ans</i> , soit de laquelle les ventes brutes de l'année civile précédente ont dépassé <i>2 500 \$</i> ?   | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| 6. Avez-vous possédé et opéré une entreprise avicole, porcine ou maraîchère, soit pour <i>plus de 10 ans</i> , soit de laquelle les ventes brutes de l'année civile précédente ont dépassé <i>10 000 \$</i> ?  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

**Section C – Demande de statut d'agriculteur authentique en tant que société de personnes ou société**

7. La société de personnes ou la société est-elle enregistrée à l'Île-du-Prince-Édouard? Oui  Non
8. La société de personnes ou la société est-elle engagée activement dans l'agriculture? Oui  Non
9. La société de personnes ou la société retire-t-elle *au moins 10 000 \$ ou 25 %* de son revenu brut de l'agriculture?  
(Veuillez fournir une copie de votre déclaration de revenus la plus récente, y compris les annexes et le ou les avis de cotisation, s'il y a lieu, ou joindre votre formulaire de déclaration de revenus pour statut de véritable exploitant agricole dûment rempli.) Oui  Non
10. Les mandats de la société de personnes ou de la société sont-ils inscrits au Programme pour la relève en agriculture? Oui  Non   
N° de client du Programme pour la relève en agriculture : \_\_\_\_\_

**Section D – Demande en tant que veuf/veuve d'un agriculteur authentique**

9. Êtes-vous veuf/veuve d'un agriculteur authentique? Oui  Non
10. Résidez-vous sur une propriété agricole? Oui  Non

**Section E – Certification**

Je certifie que les renseignements ci-dessus sont corrects à ma connaissance.

\_\_\_\_\_  
Non du demandeur (en caractères d'imprimerie S.V.P.)      Titre du demandeur

\_\_\_\_\_  
Signature      Date      Téléphone

**Les renseignements contenus dans la présente demande sont considérés comme confidentiels conformément à l'article 17 du *Real Property Assessment Act*.**

**Pour usage interne seulement**

Statut de la demande :    Approuvée     Rejetée     à partir de : \_\_\_\_\_

Notification par:        poste         téléc.         courriel         Téléphone         Pas nécessaire

Signature du directeur :

\_\_\_\_\_  
**Directeur, Services d'évaluation foncière**      **Date**